

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0179 תאריך: 18/09/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

עמוד	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	תיק בניין	בקשה	#
<u>1</u>	מסלול מקוצר שינוי חזית	צבי זולטרוב	רפידים 24ג	0804-024	24-1134	1
<u>2</u>	מסלול מקוצר שינוי חזית	קסטיאל יאן	טרומפלדור 10	0084-010	24-1086	2
<u>4</u>	מסלול מקוצר הקמת מצללה	חברת אחזות החוף בע"מ	דון-יחייא שבתי 1	3003-036	24-1132	3

## פרוטוקול רשות רישוי רפידים 24ג

6627/351	גוש/חלקה	24-1134	בקשה מספר
מעוז אביב	שכונה	14/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0804-024	תיק בניין
72,481.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

צבי זולטריוב

רפידים 24, תל אביב - יפו 6998250

### עורך הבקשה

ניר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דזור: מספר תכנית הרחבה: 2827 תוספת אחרת: סגירת מרפסת מקורה עם ויטרינות בהתאם לתוכנית הרחבות

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0179 מתאריך 18/09/2024

### לאשר את הבקשה ל

סגירת מרפסת מקורה בקומה ב' בחזית הדרומית של הדירה האמצעית (המזרחית) בכניסה ג' בבניין קיים בן 4 קומות, 6 כניסות עבור 46 יח"ד, בכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	קבלת אישור תחנת כיבוי אש במכון הרישוי.

### הערות

#	תנאי
1	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי טרומפלדור 10

6909/56	גוש/חלקה	24-1086	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	04/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0084-010	תיק בניין
	שטח	22-02643	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

קסטיאל יאן  
ת.ד. 1106, תל אביב - יפו 6101001

### עורך הבקשה

אליה פדרמן  
רבנו ניסים גאון 30, אלעד 40800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: שינוי חזית של דירה 1 בק"ק

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-24-0179 מתאריך 18/09/2024

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים בן 5 קומות מעל קומת עמודים בנויה חלקית, הכוללים:  
- אישור בדיעבד לשינוי בחזית הצידי-דרומית, פתיחת 2 חלונות בדירת הקרקע, הפונים לכיוון החצר האחורית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:  
תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור פיקוד העורף	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	2
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	3
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	4
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	5

### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח	1

תנאי	#
להיתר הבניה	

הערות

תנאי	#
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

## פרוטוקול רשות רישוי דון-יחייא שבתי 1, המרד 36

7003/24	גוש/חלקה	24-1132	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	14/08/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3003-036	תיק בניין
8,810.00	שטח	24-00644	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

חברת אחוזות החוף בע"מ  
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

### עורך הבקשה

ליאור לייטמן  
שדרות הר ציון 106, תל אביב - יפו 6653461

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר בניית בית ספר נווה צדק  
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, שטח פרגולה (מ"ר): 13.00, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: קירוי כניסת בית ספר  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודהרשות מקומית,

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0179 מתאריך 18/09/2024

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 23-0484 מיום 14.05.2023 שניתן להריסת 2 מבנים קיימים והקמת מבנה בן 5 קומות עבור 18 כיתות וחללים נלווים בבית ספר הכולל: התוספת פרגולה בכניסת לביה"ס נווה צדק מכוסה בסנטף בלבד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
אישור רשות הכבאות	5

הערות

#	תנאי
1	כפוף למילוי דרישות של היתר המקורי.
2	ההיתר להוספת גגון בלבד.
3	ההיתר הינו להוספת גגון בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה